

פרוטוקול ועדת מכרזים - הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית
(להלן – ועדת המכרזים) מיום 23/12/2019

הבקשה: בקשת הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית, מחוז חיפה עירוני, להתקשרות המשך בפטור מחובת מכרז, לחוזה מס' (1)9/1665207/17 (להלן – ההתקשרות הראשונה) עם זייד - אורניב בע"מ - 511818569 (להלן – המתכנן) לצורך מתן שירותי תכנון בנושא תב"ע - יועץ השמאות (להלן – השירותים) ביישוב חיפה 03 (להלן - האתר).


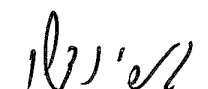
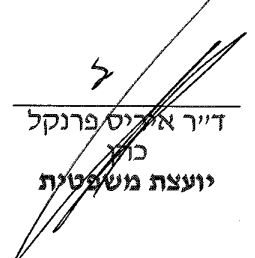
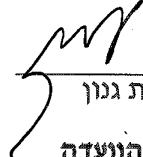
נתוני ההתקשרות הראשונה:

אופן בחירת המתכנן בהתקשרות הראשונה: **בחירה ממאגר - חוזה המשכי לפי תקנה 5א(ב)(1)** תקופת ההתקשרות הראשונה: החל מיום 15/08/2011 ועד ליום 15/08/2017. שווי ההתקשרות הראשונה כולל מע"מ: 163,328.76 ש"ח. שווי מצטבר של כל התקשרויות המשך שנעשו להתקשרות הראשונה ⁰ ש"ח כולל מע"מ (לא כולל ההתקשרות המבוקשת). ההתקשרות המבוקשת הינה בסכום של 60,408.84 ש"ח כולל מע"מ. לתקופה שמיום 01/03/2020 ועד ליום 31/12/2022, בהתאם לתקנה 3(4)(ב)(3) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993 (להלן – התקנות).

יצוין כי סכום ההתקשרות המבוקש הוא לאחר הנחה בשיעור של 0%. פירוט השירותים הנדרשים במסגרת התקשרות המשך מצורף כנספח א' לפרוטוקול זה. ההתקשרות המבוקשת הינה בתנאים זהים לתנאי ההתקשרות הראשונה והיא נדרשת מטעמי חיסכון ויעילות. בנוסף, המשרד מבקש לכלול בחוזה זכות ברירה (אופציה) להארכת ולהרחבת ההתקשרות בסכום של 60,000.00 ש"ח כולל מע"מ עד לתאריך 31/12/2022.

החלטת ועדת המכרזים:

ועדת המכרזים מחליטה לאשר את התקשרות המשך עם המתכנן (חוזה מס' 9/1665207/17), לצורך מתן השירותים באתר, בסכום של 60,408.84 ש"ח כולל מע"מ, וזאת בהתאם לתקנה 3(4)(ב)(3) לתקנות ובנוסף לאשר את זכות הברירה המבוקשת בסכום של 60,000.00 ש"ח כולל מע"מ. ההתקשרות הינה לתקופה שמיום 01/03/2020 ועד ליום 31/12/2022. תקנה תקציבית: תכנון להתחדשות עירונית - 2019 - 54350116. החלטת ועדת המכרזים טעונה אישור החשב הכללי במשרד האוצר. (החלטה כסופה לאישור לפי תנאים סטנדרטיים).

 מיכאל רבזין חשב הרשות	 גורי נדלר מנהל אגף תכנון בכיר	 ד"ר אליש/פרנקל יועצת משפטית	 עינת גנון יו"ר הוועדה
---	---	---	---

חייב אישור וועדת פטור משרד האוצר

ישיבה מיום: 20/02/2020

פרוטוקול ועדת מכרזים להזמנת תכנון /ופניה לוועדת הפטור בחשב הכללי

חוזת : 9/1665207/17 (1)
מס' פרויקט : 34987
שם הפרויקט : מתאר מרקם ותיק
שיטת הבחירה : בחירה ממאגר - חוזת המשכי

מחוז : חיפה עירוני
ישוב : חיפה 03
אתר : אתר לא ספציפי
מס' מכרז :

נתוני ההתקשרות

תחילת ההתקשרות : 01/03/2020
סיום ההתקשרות : 31/12/2022
מס' מתכנן : 511818569

היקף כספי (בש"ח כולל מע"מ) : 60,408.84
סעיף תקציבי : תכנון בהתחדשות עירונית-2019 - 54350116
שם מתכנן : זייד - אורניב בע"מ

תחום עבודות

תב"ע - יועץ השמאות

שם עבודה

יועץ שמאי-כ לכלי

תאור השינוי המבוקש

הגדלה ליועץ שמאי לתכנית מתאר להתחדשות עירונית שכונות החוף חיפה עקב החלפת אדריכל התכנית והחלפת ראש העיר חיפה וכתוצאה משינויים תכנוניים מהותיים שנעשו ע"י האדריכל החדש נדרש חזרה על שלבי תכנון במלואם לכל צוות היועצים החל משלב הכנת חלופות ועד עיבוד חלופה נבחרת סעיפים : 5.04-5.02, 5.09

ההתקשרות המבוקשת הינה בסך של 60,408.84 ש"ח כולל מע"מ
ההתקשרות עם היועץ מהווה חלק ממסגרת התקשרויות לקידום התכנון שנמשך מזה תקופה. לאור כך, קיימת חשיבות בהגדלת ההתקשרות על מנת להביא את התכנון לכדי סיום צפי ביצוע מזומנים 50% לקראת סוף 2020 היתרה בשנים הבאות בנוסף מבוקש לכלול אופציה להארכת והרחבת ההתקשרות במידת הצורך בסך של 60,000 ש"ח כולל מע"מ בנוסף מבוקש להאריך את תוקף החוזה :
תוקף החוזה לפני הסבה הינו 3/8/16
במרץ 2017 עם הקמת הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית. בוצעה הסבת חוזים במערכת ממשרד השיכון לטובת הרשות

במסגרת ההסבה הרוחבית תוקף החוזים נקבע אוטומטית ע"י המערכת בצורה שגויה ולפיכך לא בוצעה פניה להארכת תוקף החוזה לפני סיומו כנדרש
לאור כך נדרשת הארכת תוקף החוזה בהתאם לקצב התקדמות הליכי התכנון בפועל עד ליום 31/12/2022

לחוזת 9/1665207/17 גרסא 1

פירוט תוספת עבודות(כולל העתקות אור)

שם	תאור עבודה	סעיפים	(ש"ח)	סה"כ (ש"ח)
תב"ע - יועץ השמאות שלב - תב"ע	יועץ שמאי	5.02	16,134.84	51,631.49
		5.03	12,907.87	
		5.04	16,134.84	
		5.09	6,453.94	
			סה"כ(ש"ח)	51,631.49

למשרד שמורה זכות ברירה(אופציה) להרחיב את ההתקשרות לביצוע השלבים הבאים

מקצוע	שלב תכנון	סכום בש"ח	הערות
		60,000.00	
סה"כ אופציה לחוזה		60,000.00	

החלטה

הועדה מחליטה להמליץ בפני ועדת הפטור באוצר, על מתן פטור ממכרז למתכנן/מנה"פ/יועץ, בהתאם לתקנה 3(4)(ב) לתקנות חובת המכרזים התשנ"ג 1993.

תנאי תשלום שכר לפי תעריף-תפוקות **שיטת הבחירה** - בחירה ממאגר **אחוז הנחה**
חוזה המשכי

המשך התקשרות הינו בתנאים זהים

נתונים מצטברים(חוזה המשכי)

תאריך התחלה עבודה של המתכנן באתר (התקשרות מקורית) : 15/08/2011
עלות מצטברת (כולל בקשה נוכחית בש"ח) : 303,730
אחוז מצטבר מההתקשרויות הקודמת (לפי מדד מקורי) : 185.96
אומדן שכר טרחה למתכנן עד לסיום הפרויקט(בש"ח) :
תאריך יעד לסיום הפרויקט : 31/12/2022

מס' פניה קודמת: 1 ע"ס גרסא 0 : 79,287 ש"ח

לחוזה 9/1665207/17 גרסא 1

מתכננים

שם מתכנן	מספר ספק	התמחות	רמת התמחות	עומס חוזים (בתהליך(ש"ח)	עומס חוזים (בתומים(ש"ח)	נבחר
1 זייד - אורניב בע"מ	511818569	שמאים	ב- גדול מ יח"ד 1500 מתוכננות	0	0	<input checked="" type="checkbox"/>

(העומס המוצג הוא עומס המתכנן ביום בחירתו כמתכנן מוצע לחוזה בגרסא 0) * ללא התקשרויות בעבר

תאריך

23/12/2019 תאריך

תאריך

תאריך החלטת ועדה

תאריך הדפסה 20/02/2020 09: 37 סטטוס הדפסה תאריך התכנסות הוועדה - 60

הודפס ע"י : אתי מזרחי בתאריך 20/02/2020

תאריך התחלה 01/03/2020

נתוני חישוב לוועדת הפטור

לחווה 9/1665207/17 גרסא 1

תאריך סיום 31/12/2022

חווה	מס' גרסא	סכום גירסא לא צמוד	סכום גירסא צמוד	הצמדה מתאריך	הצמדה לתאריך	ספק	הערה
9/1372937/11	0	157,217.87	163,328.76	01/06/2011	01/11/2019	511818569 זייד - אורניב בע"מ	אישור וועדת מכרזים
9/1665207/17	0	79,286.59	79,992.15	01/01/2017	01/11/2019	511818569 זייד - אורניב בע"מ	אישור וועדת מכרזים
9/1665207/17	1	60,408.84	60,408.84	01/11/2019	01/11/2019	511818569 זייד - אורניב בע"מ	פניה מספר : 2
			140,400.99				

סה"כ התקשרויות המשך